

UMOWA NA USŁUGI GEODEZYJNE NR RGiP.272.37.2023
zawarta w dniu.....

pomiędzy

Gminą Topólka, Topólka 22, 87-875 Topólka, NIP:889-149-11-84, REGON: 910866689 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez Wójta Gminy Topólka – Konrada Lewandowskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Katarzyny Modrzejewskiej

a

..... zam., prowadzącym działalność gospodarczą pn.
NIP:, REGON: posiadającym uprawnienia geodezyjne Nr zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie przeprowadzone w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 – jednolity tekst z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia pn. **„Wykonanie z upoważnienia Wójta Gminy Topólka czynności techniczno-pomiarowych w postępowaniu o rozgraniczenie nieruchomości, na działce nr 174/1 położonej w obrębie Kozjaty gmina Topólka powiat radziejowski województwo kujawsko-pomorskie z nieruchomościami sąsiednimi oznaczonymi w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 179 i 181/1 położonymi w obrębie Kozjaty gmina Topólka powiat radziejowski województwo kujawsko-pomorskie, prowadzonego z wniosku strony”**.

Działka o powierzchni 2,7700 ha, będąca własnością Pani Marianny Jasińskiej zam. Topólka 110, 87-875 Topólka i Pana Lesława Jasińskiego zam. Topólka 110, 87-875 Topólka działających na prawach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, udokumentowana jest zapisem w KW nr WL1R/00011433/5

2. W ramach zamówienia należy wykonać następujące czynności:

- a) analiza stanu prawnego nieruchomości,
- b) wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych na gruncie,
- c) sporządzenie wymaganej przepisami prawa dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do podjęcia przez organ wszczynający postępowanie rozgraniczeniowe dalszych czynności administracyjnych.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usług geodezyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami zasadami, w szczególności tymi określonymi w:

- a) Ustawie z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 – jednolity tekst z późniejszymi zmianami),
- b) Rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14.04.1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. z 1999 r., Nr 45, poz. 453).

4. Integralną częścią umowy jest propozycja cenowa Wykonawcy z dnia.....

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie z należytą starannością, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 4

1. Wykonawca, oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia w zakresie objętym umową, czyli uprawnienia geodezyjne nadane przez Głównego Geodetę Kraju dnia Nr uprawnień geodezyjnych:
2. Kserokopia uprawnień stanowi załącznik do niniejszej umowy .

§ 5

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jest protokół odbioru (końcowy) rozgraniczenia działek.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z propozycją cenową Wykonawcy w kwocie:
a/ **złotych brutto/usługa**
(słownie:)
b/ **w tym podatek VAT w wysokości to jest w kwocie złotych/usługa**
(słownie:)
c/ **złotych netto/usługa**
(słownie:)
2. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą po wykonaniu rozgraniczenia działki oraz podpisaniu protokołu odbioru, o zakończeniu prac rozgraniczeniowych w drodze postępowania administracyjnego.
3. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający ureguje przelewem bankowym na konto Wykonawcy nr w terminie 14 dni po przedłożeniu rachunku wraz z protokołem odbioru.
4. Fakturę należy wystawić na: Gmina Topólka, Topólka 22, 87-875 Topólka, NIP: 889-149-11-84.

§ 7

1. Zadanie planuje się zrealizować **w okresie 6 miesięcy od podpisania umowy.**
2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego na nadzór nad realizacją przedmiotu umowy jest – Damian Lewiński tel. 542869555, e-mail: nieruchomosci@topolka.pl.
2. Strony są zgodne, że w przypadku zajścia potrzeby/np. przesunięcia terminu zakończenia zlecenia przez Wykonawcę z uwagi na usuwanie przez niego wad/, Wykonawca będzie pełnił czynności również po terminie, o którym mowa w ust. 1 w ramach wynagrodzenia zgodnie z § 6 ust. 1.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania zamówienia lub nieprawidłowego wykonania zamówienia stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia (prac geodezyjnych) w wysokości 1 % wartości należnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w opracowaniu, usterek i niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wartości należnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności przerwania prac geodezyjnych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zaawansowania prac, który będzie podstawą do rozliczenia między stronami.

§ 9

W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się w razie potrzeby do osobistego stawiennictwa przed sądem oraz innymi organami administracji publicznej w celu reprezentowania interesów Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany do umowy można wprowadzić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

2. Spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie miejscowo właściwy Sąd dla siedziby „Zamawiającego”.

§ 12

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....

Załącznik

- Kserokopia uprawnień geodezyjnych nadanych przez Głównego Geodetę Kraju